

Til

Naboer, berørte grunneiere og sektormyndigheter

Trondheim, 01.07.2022

VARSLINGSBREV - IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR SPONGALSVEGEN 803

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Spongalsvegen 803, tilgrensende areal i Spongalsvegen (Fv.707), og deler av privat veg for Fallvegen og Husbyvollen. Planområdet framgår av den foreløpige planbeskrivelsen som følger vedlagt.

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2012-2024 avsatt til eksisterende boligbebyggelse. Gjeldende reguleringsplaner for området er hhv. R0328 og r0328g fra hhv 1989 og 1997. Den aktuelle eiendommen gnr/bnr. 220/5 som skal bygges ut, er i sin helhet regulert til byggeområde for boliger. Hensikten med planarbeidet er fortsatt å regulere eiendommen til boligformål, men med en høyere utnyttelse av eiendommen enn i gjeldende reguleringsplan.

Atkomstsituasjonen til Spongalsvegen 803 vil være et av hovedtemaene i reguleringsarbeidet. Det er i kunngjøringsannonsen tatt med tilstrekkelig areal, slik at ulike løsninger for atkomst evt. kan la seg gjennomføre. Det vil være opp til det forestående arbeidet med reguleringsplanen, å ta stilling til hvilken løsning som blir endelig regulert i arealplanen.

Det ble 11.mai 2022 avholdt et eget møte med byplankontoret. Referat fra dette møtet vedlegges sammen med det øvrige varslingsmaterialet. Som det framgår av møterefateratet vil atkomst, utnyttelse og stedstilpasning være sentrale vurderingstema i det forestående planarbeidet.

Dette brevet sendes til alle høringsparter, slik at de som ønsker å komme med innspill til planarbeidet kan gjøre det. Forslag til ny reguleringsplan vil etter hvert sendes på offentlig ettersyn (høring), og dette vil alle høringsparter få varsel om. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget innen en nærmere oppgitt frist. Antatt tidspunkt for offentlig ettersyn vil være mot slutten av 2022. Høring av selve reguleringsplanen vil både bli kunngjort på kommunen sine nettsider, og annonsert i Adressa.

For nærmere opplysninger om planarbeidet og planprogrammet vises det til Byggherrerådgiveren AS sine nettsider, www.bhr1.no/kunngjøringer. Innspill til planarbeidet kan enklest sendes på e-post til kik@bhr1.no innen 02.september.



Med vennlig hilsen

Kjell Ivar Kjølhamar

Prosjektutvikler / prosessleder

kik@bhr1.no | Mobil (+47) 40 87 12 34