

Til

Naboer, berørte grunneiere og sektormyndigheter

Trondheim, 13.06.2022

VARSLINGSBREV - IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN OG HØRING AV PLANPROGRAM

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Leirfossvegen 71, og tilgrensende areal i Leirfossvegen. Planområdet framgår av den foreløpige planbeskrivelsen som følger vedlagt.

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2012-2024 avsatt til industriformål. I tillegg er nordøstre del av tomta avsatt til grønnstruktur. Eiendommen er i sin helhet regulert til industri fra 1966. Hensikten med planarbeidet er å omregulere eiendommen fra gjeldende industriformål til boligformål, med nødvendig uterom og tilhørende infrastruktur.

Det vil foreslås å sikre areal nærmest Nidelva til natur- og rekreasjonsområde. Dette vil bli et viktig tilskudd og forbedring av naturinteressene i området sammenlignet med dagens situasjon, og vil også ha en stor verdi for allmennheten sine interesser langs Nidelvstien. Mot nord vil grøntområdene ivaretas, samtidig som noe grøntareal innenfor planområdet vil omfordeles.

Det forestående planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning, og sammen med detaljreguleringsplanen vil det utarbeides en egen konsekvensutredning. Det er derfor utarbeidet et eget planprogram som beskriver problemstillingene i planarbeidet, som anses som viktige for miljø og samfunn. Planprogrammet sendes nå på høring, samtidig som den formelle prosessen med detaljreguleringsplanen igangsettes.

Dette brevet sendes til alle høringsparter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til både igangsatt planarbeid og selve planprogrammet. Når forslag til ny reguleringsplan etter hvert sendes på høring, vil høringspartene få varsel om dette og kan komme med sine merknader innen en nærmere oppgitt tidsfrist. Antatt tidspunkt for denne høringen vil være primo 2023. Høring av selve reguleringsplanen vil også bli kunngjort på kommunen sine nettsider.

For nærmere opplysninger om planarbeidet og planprogrammet vises det til Byggherrerådgiveren AS sine nettsider, www.bhr1.no/kunngjøringer. Innspill til planarbeidet kan enklest sendes på e-post til kik@bhr1.no innen 19.august.



Med vennlig hilsen

Kjell Ivar Kjølhamar

Prosjektutvikler / prosessleder

kik@bhr1.no | Mobil (+47) 40 87 12 34